



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 1125

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми и признании утратившим силу постановления администрации города Перми от 28.12.2021 № 1241 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми», протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 06 сентября 2022 г. № 1 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах);

1.2. размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (для нанимателей комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов



(в пределах общей площади), для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах (в пределах жилой площади).

2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 28 декабря 2021 г. № 1241 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 февраля 2023 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми



А.Н. Дёмкин



РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в городе Перми для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов
и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения
(для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах)

№	Наименование работ и услуг	Размер платы за единицу работы / услуги (руб. / кв. м) общей / жилой пло- щади поме- щения в ме- сяц* (с НДС)
1	2	3
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов	0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11

1	2	3
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,35
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,98
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	2,39
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
2.4.1	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
2.4.1.1	для 2-этажных домов	1,13
2.4.1.2	для 3-5-этажных домов	0,87
2.4.1.3	для 6-11-этажных домов	0,45
2.4.2	работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях	
2.4.2.1	для 2-этажных домов	0,44
2.4.2.2	для 3-5-этажных домов	0,19
2.4.2.3	для 6-11-этажных домов	0,17
2.4.3	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования*	
2.4.3.1	для 2-этажных домов	0,18
2.4.3.2	для 3-5-этажных домов	0,19
2.4.3.3	для 6-11-этажных домов	0,16
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
2.5.1	комплексное техническое обслуживание лифта (лифтов), включая работы капитального характера	3,72
2.5.2	периодическое техническое освидетельствование лифта (лифтов)	0,29
2.5.3	оценка соответствия лифта (лифтов), отработавшего (их) нормативный срок службы**	0,33
2.5.4	частичное освидетельствование лифта (лифтов)	0,10
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,16
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	

1	2	3
	в многоквартирных домах:	
2.7.1	кожухотрубный бойлер	3,09
2.7.2	пластинчатый бойлер	2,91
2.8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1,47
2.8.1	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежачка	1,33
2.8.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,10
2.8.3	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета:	0,04
2.8.3.1	холодного, горячего водоснабжения	0,02
2.8.3.2	отопления	0,02
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,37
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной	0,64
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	6,33
3.2	Устранение аварии и выполнение заявок населения:	
3.2.1	устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, за исключением газового оборудования	0,55
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,47
3.4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
3.4.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	

1	2	3
3.4.1.1	уборка лестничных клеток в домах без лифтов и мусоропровода	3,33
3.4.1.2	уборка лестничных клеток в домах с лифтами и мусоропроводом	3,70
3.4.1.3	уборка пола кабины лифта	0,04
3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06
3.6	Мытье окон	0,01
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	0,04
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05
3.9	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,36
3.10	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	0,68
3.11	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05
4	Размер платы за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория)	
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года (очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) и в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн,	2,72

1	2	3
	установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка)	
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в том числе:	3,15
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом, и прочее	2,39
5.2	Услуги биллинга	0,76
6	Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов	
6.1	Смешанный, деревянный или кирпичный до 1920 года постройки	2,19
6.2	Смешанный, деревянный или кирпичный с 1921 по 1945 годов постройки	5,19
6.3	Смешанный, деревянный, блочный, крупнопанельный или кирпичный (включая монолитный) с 1946 по 1970 годов постройки	6,26
6.4	Блочный, крупнопанельный, деревянный или кирпичный с 1971 по 1995 годов постройки	5,60
6.5	Блочный, крупнопанельный или кирпичный после 1995 года постройки	4,47

* Применяется для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 20 лет.

** Применяется для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 25 лет.

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения в городе Перми для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (для нанимателей комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади), для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах (в пределах жилой площади))

№	Наименование работ и услуг	Размер платы за единицу работы / услуги (руб. / кв. м) общей / жилой площади помещения в месяц* (с НДС)
1	2	3
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,16
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов	0,17
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,04
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,21

1	2	3
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,16
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,50
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,39
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	3,39
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
2.4.1	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
2.4.1.1	для 2-этажных домов	1,60
2.4.1.2	для 3-5-этажных домов	1,24
2.4.1.3	для 6-11-этажных домов	0,64
2.4.2	работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях	
2.4.2.1	для 2-этажных домов	0,62
2.4.2.2	для 3-5-этажных домов	0,27
2.4.2.3	для 6-11-этажных домов	0,24
2.4.3	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования*	
2.4.3.1	для 2-этажных домов	0,26
2.4.3.2	для 3-5-этажных домов	0,27
2.4.3.3	для 6-11-этажных домов	0,23
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
2.5.1	комплексное техническое обслуживание лифта (лифтов), включая работы капитального характера	5,28
2.5.2	периодическое техническое освидетельствование лифта (лифтов)	0,41
2.5.3	оценка соответствия лифта (лифтов), отработавшего(их) нормативный срок службы**	0,47
2.5.4	частичное освидетельствование лифта (лифтов)	0,14
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного	0,23

1	2	3
	оборудования в многоквартирном доме	
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
2.7.1	кожухотрубный бойлер	4,39
2.7.2	пластинчатый бойлер	4,13
2.8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	2,09
2.8.1	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,89
2.8.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,14
2.8.3	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета:	0,06
2.8.3.1	холодного, горячего водоснабжения	0,03
2.8.3.2	отопления	0,03
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,37
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной	0,91
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	8,99
3.2	устранение аварии и выполнение заявок населения:	
3.2.1	устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, за исключением газового оборудования	0,78
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,67
3.4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	

1	2	3
3.4.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	
3.4.1.1	уборка лестничных клеток в домах без лифтов и мусоропровода	4,73
3.4.1.2	уборка лестничных клеток в домах с лифтами и мусоропроводом	5,25
3.4.1.3	уборка пола кабины лифта	0,06
3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,09
3.6	Мытье окон	0,01
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	0,06
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,07
3.9	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,51
3.10	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	0,97
3.11	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,07
4	Размер платы за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория)	
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года (очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка	3,86

1	2	3
	крыльца и площадки перед входом в подъезд) и в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка)	
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в том числе:	4,47
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом, и прочее	3,39
5.2	Услуги биллинга	1,08
6	Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов	
6.1	Жилые дома, ранее имевшие статус общежития	5,13

 * Применяется для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 20 лет.

** Применяется для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 25 лет.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Перми «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми и признании утратившим силу постановление администрации города Перми от 28.12.2021 №1241 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми»

Настоящий проект постановления администрации города Перми «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми» (далее – Порядок), в соответствии с показателями конструктивных характеристик многоквартирных домов и степени их благоустройства, представленных в приложении № 3 к Порядку.

Действующий размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми утвержден постановлением администрации города Перми от 28 декабря 2021 г. № 1241 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми» (далее – постановление № 1241) и применяется с 01 февраля 2022 г.

В результате проведенных Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края (далее – ИГЖН ПК) документарных проверок постановления № 1241 выявлен ряд нарушений, отраженных в актах проверки ИГЖН ПК от 03 марта 2022 г. № 5738-п, от 05 апреля 2022 г. № 804, предписаниях от 03 марта 2022 г. № 5738/1, от 05 апреля 2022 г. № 804, которые служат основанием для установления размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми.

Настоящий Проект подготовлен в целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми и устранения вышеуказанных нарушений, выявленных ИГЖН ПК.

Так, Проектом предусмотрены дополнительные виды работ:

1. Включены работы, необходимые для безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования, такие, как:

техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях;

работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме приведены в соответствие с пунктом 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень услуг и работ).

Включение вышеперечисленных работ позволит управляющим организациям многоквартирных домов обеспечить выполнение всего необходимого комплекса мер, направленных на обеспечение безопасности проживания граждан в газифицированных многоквартирных домах.

2. Включены работы, необходимые для безопасного содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, такие как:

комплексное техническое обслуживание лифтов, включая работы капитального характера;

периодическое техническое освидетельствование лифта (лифтов);

оценка соответствия лифта (лифтов), отработавшего (их) нормативный срок службы;

частичное освидетельствование лифта (лифтов).

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме приведены в соответствие с пунктом 22 Минимального перечня услуг и работ.

Техническое обслуживание лифта – комплекс работ, выполняемых с целью поддержания исправности и работоспособности лифта в соответствии с Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, утвержденным приказом Госстроя Российской Федерации от 30.06.1999 № 158 «Об утверждении Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации» (далее – Положение), Национальным стандартом Российской Федерации (ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации), утвержденным Приказом Росстандарта от 06.03.2014 № 93-ст (далее – ГОСТ Р 55964-2014).

Работы капитального характера по текущему ремонту на лифтах выполняются при выходе из строя деталей, узлов и агрегатов лифта, при выявлении неисправности оборудования лифта при освидетельствовании инженерным центром, а также в случаях вандализма в соответствии с пунктами 3.6.3, 3.6.4 Положения, ГОСТ Р 55964-2014. Цель проведения работ по текущему ремонту – обеспечение исправности и работоспособности оборудования и отдельных узлов лифта до очередного капитального ремонта с заменой или восстановлением изношенных деталей, узлов, регулировкой механизмов, проведением профилактических мероприятий, устранением отдельных неисправностей.

Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы и лифтов, отработавших назначенный срок службы, осуществляется в соответствии с разделом 4 Национального стандарта Российской Федерации (ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации), утвержденного Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 № 44-ст., техническим регламентом Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента

Таможенного союза «Безопасность лифтов». Оценку соответствия лифта проводит испытательная лаборатория (центр), аккредитованная в установленном порядке.

3. Объединены работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года, поскольку размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми начисляется ежемесячно, независимо от сезонности работ. В соответствии с пунктами 24, 25 Минимального перечня услуг и работ не включены следующие работы: вывоз снега, механизированная уборка снега, кронирование деревьев.

4. В соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми» включены конструктивные характеристики многоквартирного дома с учетом года постройки многоквартирных домов блочными, крупнопанельными многоквартирными домами, построенными в период с 1946 по 1970 год.

5. Выделен в отдельный раздел Размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (для собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади), для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах (в пределах жилой площади)

Таким образом, размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми установлен в виде расценённой описи соответствующих работ, услуг, составляемой в привязке к каждому многоквартирному дому, исходя из перечня и физических объёмов работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, выраженных в натуральных измерителях и соответствующих каждому виду работ, услуг.

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества соответствует Минимальному перечню услуг и работ.

Повышение размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми планируется с 01 февраля 2023 года. Среднее увеличение размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми составит 3,4%.

На Проект имеются положительные заключения департамента социальной политики и департамента финансов администрации города Перми.

Решением комиссии по регулированию цен и тарифов, состоявшейся 06 сентября 2022 г., рассчитанный размер платы за содержание жилого помещения рекомендован к утверждению.

Во исполнение требований Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми,

утвержденного постановлением администрации города Перми от 01.02.2010 № 24, проект постановления был размещен на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в период с 08.09.2022 по 14.09.2022. При проведении антикоррупционной экспертизы проекта постановления коррупционных факторов не выявлено.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

И.о. начальника департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Л. Белоусов



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Перми «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми и признании утратившим силу постановление администрации города Перми от 28.12.2021 № 1241 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми»

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

При планируемом с 01 февраля 2023 г. увеличении размера платы за содержание жилого помещения, из бюджета города Перми потребуются дополнительные денежные средства на выполнение муниципалитетом обязанностей собственника муниципального жилищного фонда в части оплаты пустующих муниципальных помещений многоквартирного дома и на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 225 «Об установлении меры социальной поддержки гражданам в виде уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным».

Дополнительная потребность в денежных средствах для оплаты пустующих муниципальных помещений многоквартирного дома на период 2023-2025 гг. составит 2 396,5 тыс. руб., из них:

- 2023 г. – 365,7 тыс. руб.;
- 2024 г. – 803,7 тыс. руб.;
- 2025 г. – 1 227,1 тыс. руб.

Дополнительная потребность в бюджетных средствах на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки, на период 2023-2025 гг. составит 10 754,3 тыс. руб., из них:

- 2023 г. – 1 848,7 тыс. руб.;
- 2024 г. – 3 606,7 тыс. руб.;
- 2025 г. – 5 298,9 тыс. руб.

Расчет планируемых расходов бюджета на предоставление вышеуказанных мер социальной поддержки и выполнение обязанностей собственника муниципальных жилых помещений приведен в Приложении № 1 и Приложении № 2.

В качестве источника финансирования дополнительной потребности расходов бюджета города Перми предполагаются доходы бюджета города Перми от платы за наем муниципальных жилых помещений.

И.о. начальника департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми



О.Л. Белоусов