

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

**Постановление № 10 - 43  
по делу об административном правонарушении**

«03» июня 2016 г.

г. Пермь

Резолютивная часть постановления объявлена: 02 июня 2016 г.

Полный текст постановления подготовлен: 03 июня 2016 г.

Я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю Иосиф Мечиславович Ясинский, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РЕЧНИК-ПЛЮС» (сокращенное наименование – ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС»), место нахождения юридического лица: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Строителей, 24г, место фактического осуществления деятельности по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, проспект Парковый, 5/1, ИНН 5903046510, ОГРН 1045900355643 по ст. 6.4 КоАП РФ,

**установил:**

На основании распоряжения заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю Л.Н. Акимовой от 13.04.2016 г. № 636 проведена внеплановая выездная проверки в отношении ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС», осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, проспект Парковый, 5/1. В ходе проверки специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» осуществлена санитарно-эпидемиологическая экспертиза по оценке уровня шума в квартире № 5 по проспекту Парковый, 5/1 в г. Перми. На момент проведения экспертизы проводилась оценка только уровня шума, а не причин и условий его возникновения. В результате проведенных измерений 25.04.2016 г. с 22:45 часов до 23:45 часов в жилой комнате (детской) квартиры № 5 по адресу: проспект Парковый, 5/1 в г. Перми уровень звука и уровни звукового давления в октавных полосах частот 500, 1000 Гц в дневное (с 07:00 до 23:00 часов) и ночное (с 23:00 до 07:00 часов) время суток в жилом помещении при включенном технологическом оборудовании системы отопления (узел отопления) не соответствовал нормативным величинам, установленным прил. 3, п. 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а именно: уровень звука (дБА) в дневное время суток составил 36,6 дБА при норме не более 35 дБА, уровень звукового давления (дБ) в дневное время суток в октавной полосе частоты 500 Гц составил 36,5 дБ при норме не более 34 дБ, в октавной полосе частоты 1000 Гц составил 33,1 дБ при норме не более 30 дБ; уровень звука (дБА) в ночное время суток составил 34,9 дБА при норме не более 25 дБА, уровень звукового давления (дБ) в ночное время суток в октавной полосе частоты 500 Гц составил 33,7 дБ при норме не более 24 дБ, в октавной полосе частоты 1000 Гц составил 32,3 дБ при норме не более 20 дБ, что подтверждается протоколом лабораторных испытаний ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» № п3663 от 26.04.2016 г., экспертным заключением от 28.04.2016 г. № 1230-ЦА ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы протоколов лабораторных испытаний № п3663 от 26.04.2016 г. По факту выявленных нарушений в отношении ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю составлен протокол об



административном правонарушении от 19.05.2016 г. № 10-76, поскольку все вышеперечисленное нарушает требования ст. ст. 11, 23, 24 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Вышеизложенное квалифицировано по ст. 6.4 КоАП РФ, а именно нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

19.05.2016 г. при составлении протокола об административном правонарушении законный представитель ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» - директор Гордеев В.Г. присутствовал, с фактом выявленных нарушений не согласился, все объяснения обещал представить на рассмотрении дела об административном правонарушении.

02.06.2016 г. на рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовал законный представитель ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» - директор Гордеев В.Г., в качестве защитника ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» присутствовал Постников М.В. (доверенность от 13.03.2016 г.). По факту выявленных нарушений ими представлено письмо и даны устные пояснения по факту выявленных нарушений (вх. № 4846 от 02.06.2016 г.), суть которых сводится к следующему: ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» с выявленными нарушениями (протокол по об административном правонарушении от 19.05.2016 г. № 10-76) не согласно по следующим основаниям: в связи с поступившим в адрес ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» обращением собственника кв. № 5 по проспекту Парковый, 5/1 г. Перми о наличии шумов от системы отопления, 21.04.2016 г. был произведен осмотр приборов (элементов) системы отопления в данной квартире, при совместном присутствии представителей ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» и собственника квартиры Долгих Г.В. (составлен акт осмотра от 21.04.2016 г.).

В результате осмотра установлено и в акте зафиксировано, что в вышеуказанной квартире произведено самовольное переоборудование системы отопления, изменение схемы отопления: установлены батареи на биметаллические, диаметр перемычки заужен, материал трубопроводов выполнен из полипропилена, диаметр трубопроводов (стояки) заужен, соединительные элементы трубопровода имеют сужение диаметра.

По мнению ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» потребитель не вправе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

Запрос ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» о предоставлении проекта на замену приборов (элементов) системы отопления для согласования данного переоборудования с управляющей организацией, направленный в адрес собственника Долгих Г.В., остался без удовлетворения.

До настоящего времени переоборудование приборов (элементов) отопления в состояние соответствующее схеме (параметрам системы) отопления дома, собственником кв. № 5 Долгих Г.В. не произведено.

Кроме того, переоборудование системы отопления было подвергнуто общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, что зафиксировано на представленных фотографиях (замена участка трубы (стояка отопления) меньшего диаметра).

Собственником кв. № 5 Долгих Г.В. проведено самовольное переоборудование, изменение схемы отопления жилого дома.

ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» считают, что изложенные выше обстоятельства привели к появлению шума и соответственно вина в действиях управляющей компании отсутствует.

02.06.2016 г. на рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовала Гладких Г.В., проживающая в кв. № 5 по проспекту Парковый, 5/1 г. Перми, по факту выявленных нарушений пояснила, что в течение последних 2-х лет в отопительный период беспокоит постоянный шум от системы отопления, а соответствующие меры при неоднократных обращениях в ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» не принимаются. Факт переоборудования системы отопления, как составной части общего имущества собственников помещений жилого дома, без согласования с управляющей компанией не отрицала.



Я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам ст. 26.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заслушав объяснения директора ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС», пришел к следующим выводам.

В п. 1 ст. 2 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" установлено, что санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

Согласно п. 1, 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (далее по тексту - СанПиН 2.1.2.2645-10) устанавливает обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания.

В силу ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Между тем, как следует из материалов дела факт превышения уровня шума в квартире № 5 по проспекту Парковый, 5/1 в г. Перми имеет место, что в свою очередь подразумевает административную ответственность по ст. 6.4 КоАП РФ, а именно нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Однако, учитывая факт произведенной собственником квартиры № 5 по проспекту Парковый, 5/1 в г. Перми Гладких Г.В. замены приборов (элементов) системы отопления, изменения схемы отопления жилого дома без согласования данного переоборудования с управляющей организацией не позволяет сделать вывод о доказанности административного правонарушения в действиях ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС», поскольку данное переоборудование могло привести к нарушению надлежащей работы системы отопления жилого дома, в связи с чем появился шум в квартире.

Следовательно, ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» не может быть признано субъектом указанного правонарушения по ст. 6.4. КоАП РФ, выразившегося в несоответствии уровня шума в жилом помещении многоквартирного жилого дома, поскольку вина управляющей компании по данному делу не доказана.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 2-статьи 24.5, ч. 2 ст. 29.4, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,



**ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении по ст. 6.4. КоАП РФ в отношении ООО «РЕЧНИК-ПЛЮС» прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1 – 25.5 КоАП РФ, в суд или вышестоящему должностному лицу в порядке и в сроки, предусмотренные ст.ст. 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Пермскому краю

М.П.

И.М. Ясинский

Настоящее постановление вступило в законную силу:

Адрес взыскателя: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 50.