

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Екатерининская, д.78, г. Пермь, 614990, тел (342) 236 21 31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 61
По делу об административном правонарушении

«30» апреля 2015 г.

Пермский край, г. Пермь

Я, и.о. заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Платонов Денис Валерьевич, рассмотрел дело об административном правонарушении № 61 «О нарушении нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Основанием возбуждения дела об административном правонарушении явился:

- протокол Инспекции об административном правонарушении от 16.03.2015г. № 61.

Дело возбуждено в отношении юридического лица:

- общества с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс» (далее по тексту - Общество), ИНН – 5903046510, дата гос. регистрации - 17.05.2004, расположенного по адресу: 614 000, г. Пермь, ул. Строителей, д.24Г.

При рассмотрении дела присутствовала представитель Общества Вотинцева Л.А. по доверенности.

Отводов, ходатайств не заявлено.

Дело включает в себя документы:

- протокол Инспекции об административном правонарушении от 16.03.2015г. № 61.

При рассмотрении дела установлено:

На основании распоряжения от 12.01.2015г. №61 государственным жилищным инспектором Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Поносовым А.Г. проведена внеплановая проверка жилого дома 37 по ул. Маяковского г. Перми, в ходе которой обнаружено нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, а именно: в квартире №16 указанного многоквартирного дома услуга по водоотведению не предоставлялась в период времени с 18.12.2014г. по 03.02.2015г.

Действия по ограничению водоотведения в указанном жилом помещении с нарушением порядка ограничения, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила №354), привело к нарушению прав собственника квартиры 16 жилого дома № 37 по ул. Маяковского г. Перми.

Согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям установленным Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно п. 8 Правил № 354 исполнителем коммунальных услуг может выступать лицо из числа лиц в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, выбранное в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

Согласно п.2 Правил № 354 "коммунальные услуги" - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

В соответствии с материалами административного дела, управление многоквартирным домом №37 по ул. Маяковского г. Перми осуществляет ООО «Речник-Плюс», что подтверждается материалами административного дела и Обществом не оспаривается.

На основании вышеизложенного, исполнителем коммунальных услуг для собственников указанного жилого дома является Общество.

В соответствии с п.п. «а» п.31 Правил №354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

Пунктом 33 Правил №354 закреплено, что потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Согласно п.4 Правил №354 водоотведение - это отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;

Действие названных правил распространяется на потребителей и исполнителей услуг по теплоснабжению, энергоснабжению, водоснабжению и канализации независимо от их ведомственной подчиненности, собственности и организационно-правовой формы.

Таким образом, субъектом указанного нарушения может быть юридическое лицо, в результате реализации представленных ему полномочий допустившее виновные противоправные действия, повлекшие нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Таким образом, ООО «Речник-Плюс» является надлежащим субъектом привлечения к административной ответственности по ст. 7.23 КоАП РФ.

Указанной ст. 7.23 КоАП РФ не предусмотрен конкретный субъект, т.е. к административной ответственности привлекаются те лица, которые своими действиями (бездействием) повлекли нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В данном случае субъектом административного правонарушения является Общество действиями (бездействием) которого было допущено нарушение режима обеспечения потребителя, проживающего в кв.16 д.37 по ул. Маяковского г. Перми, коммунальной услугой - водоотведение, одним из элементов обеспечения комфортных условий проживания.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имела возможность для соблюдения Правил, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с материалами административного дела, причиной отсутствия коммунальной услуги водоотведения в кв. №16 указанного жилого дома в период времени с 18.12.2014г. послужило ограничение (приостановление) режима потребления водоотведения, введенное ООО «Речник-Плюс» в связи с задолженностью Воронова А.А. за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

В нарушение п.п. «а», «б», «в» п.119 Правил №354 порядок ограничения (приостановления) коммунальной услуги соблюден не был, предупреждение о предстоящем ограничении коммунальной услуги в письменной форме потребителю Воронову А.А. за 30 дней до момента ограничения (приостановления) коммунальной услуги (водоотведения) под расписку управляющей организацией не вручалось, заказным письмом с уведомлением не отправлялось, ООО «Речник-Плюс» не уведило за трое суток о введении ограничения (приостановления) услуги водоотведения в квартире потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Опись почтовых отправлений от 28.11.2014г., а так же список почтовых внутренних почтовых отправлений и почтовых переводов от 27.11.2014г. представленные Обществом в материалы административного дела, в соответствии с которой Воронову А.А. направлена почтовая корреспонденция, не является доказательством соблюдения порядка ограничения (приостановления) коммунальной услуги, поскольку не позволяет определить, какой именно документ был направлен потребителю, так же не подтверждает факт получения им направленной корреспонденции.

Кроме этого, в материалах дела имеется уведомление собственника квартиры №16 д.37 по ул. Маяковского г.Перми, которым Общество ставит в известность Воронова А.А. о наличии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 76 493, 52 рублей, а так же информирует о предстоящем ограничении (приостановлении) услуги водоотведения, в случае непогашения задолженности в установленный срок (до 17.12.2015г.).

Из содержания уведомления следует, что расчет суммы задолженности произведен по всем услугам, в том числе, за содержание и ремонт жилого помещения. Расчет задолженности потребителя по конкретной коммунальной услуге (водоотведение) Обществом не произведен, в Уведомлении не указан.

В соответствии с заявлением Вороновой Г.М., проживающей по адресу: кв.16 д.37 по ул. Маяковского г.Перми уведомление предварительно (за 3 суток) потребителю-должнику под расписку не вручалось, уведомление было обнаружено 17.12.2015г. в почтовом ящике, то есть за 1 день до предполагаемого ограничения.

Иных доказательств материалы дела не содержат и не были представлены Обществом ни на одной из стадий административного производства.

Таким образом, действия ООО «Речник-Плюс» по организации ограничения (приостановления) услуги водоотведения в кв.16 д.37 по ул. Маяковского г.Перми, являются неправомерными.

Приведенные обстоятельства свидетельствуют о наличии в действиях (бездействии) Общества состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 КоАП РФ, в том числе вины в его совершении.

В нарушение установленных требований действующего законодательства, ООО «Речник-Плюс», пренебрегая последствиями тому, что своим действием (бездействием), может нарушить права и законные интересы потребителей, допустило неправомерное ограничение (приостановление) коммунальной услуги - водоотведение, при этом, не предпринимая мер по поиску альтернативных способов разрешения долговой ситуации, что привело к незаконному ограничению предоставления собственникам дома коммунальной услуги.

Отсутствие водоотведения, как одного из важнейших элементов обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей, создает социальную напряженность, приводит к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания, к неблагоприятным материальным и иным последствиям.

С учетом существа правонарушения, общественной значимости государственного контроля в области соблюдения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, отрасли хозяйствования в которой совершены нарушения, а так же принимая во внимание то обстоятельство, что совершенное правонарушение, повлекло за собой нарушение прав и законных интересов жителей дома на благоприятные и безопасные условия проживания, посягает на права граждан, совершенное правонарушение представляет общественную опасность.

Вина ООО «Речник-Плюс» заключается:

- в нарушении режима обеспечения потребителя, проживающего в кв.16 д.37 ул. Маяковского г.Перми коммунальной услугой (водоотведение);

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Екатерининская, д.78, г. Пермь, 614990, тел (342) 236 21 31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 61
По делу об административном правонарушении

«30» апреля 2015 г.

Пермский край, г. Пермь

Я, и.о. заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Платонов Денис Валерьевич, рассмотрел дело об административном правонарушении № 61 «О нарушении нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Основанием возбуждения дела об административном правонарушении явился:

- протокол Инспекции об административном правонарушении от 16.03.2015г. № 61.

Дело возбуждено в отношении юридического лица:

- общества с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс» (далее по тексту - Общество), ИНН – 5903046510, дата гос. регистрации - 17.05.2004, расположенного по адресу: 614 000, г. Пермь, ул. Строителей, д.24Г.

При рассмотрении дела присутствовала представитель Общества Вотинцева Л.А. по доверенности.

Отводов, ходатайств не заявлено.

Дело включает в себя документы:

- протокол Инспекции об административном правонарушении от 16.03.2015г. № 61.

При рассмотрении дела установлено:

На основании распоряжения от 12.01.2015г. №61 государственным жилищным инспектором Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Поносовым А.Г. проведена внеплановая проверка жилого дома 37 по ул. Маяковского г. Перми, в ходе которой обнаружено нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, а именно: в квартире №16 указанного многоквартирного дома услуга по водоотведению не предоставлялась в период времени с 18.12.2014г. по 03.02.2015г.

Действия по ограничению водоотведения в указанном жилом помещении с нарушением порядка ограничения, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила №354), привело к нарушению прав собственника квартиры 16 жилого дома № 37 по ул. Маяковского г. Перми.

Согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям установленным Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно п. 8 Правил № 354 исполнителем коммунальных услуг может выступать лицо из числа лиц в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, выбранное в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

Согласно п.2 Правил № 354 "коммунальные услуги" - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

В соответствии с материалами административного дела, управление многоквартирным домом №37 по ул. Маяковского г. Перми осуществляет ООО «Речник-Плюс», что подтверждается материалами административного дела и Обществом не оспаривается.

На основании вышеизложенного, исполнителем коммунальных услуг для собственников указанного жилого дома является Общество.

В соответствии с п.п. «а» п.31 Правил №354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

Пунктом 33 Правил №354 закреплено, что потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Согласно п.4 Правил №354 водоотведение - это отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;

Действие названных правил распространяется на потребителей и исполнителей услуг по теплоснабжению, энергоснабжению, водоснабжению и канализации независимо от их ведомственной подчиненности, собственности и организационно-правовой формы.

Таким образом, субъектом указанного нарушения может быть юридическое лицо, в результате реализации представленных ему полномочий допустившее виновные противоправные действия, повлекшие нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Таким образом, ООО «Речник-Плюс» является надлежащим субъектом привлечения к административной ответственности по ст. 7.23 КоАП РФ.

Указанной ст. 7.23 КоАП РФ не предусмотрен конкретный субъект, т.е. к административной ответственности привлекаются те лица, которые своими действиями (бездействием) повлекли нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В данном случае субъектом административного правонарушения является Общество действиями (бездействием) которого было допущено нарушение режима обеспечения потребителя, проживающего в кв.16 д.37 по ул. Маяковского г. Перми, коммунальной услугой - водоотведение, одним из элементов обеспечения комфортных условий проживания.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения Правил, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с материалами административного дела, причиной отсутствия коммунальной услуги водоотведения в кв.№16 указанного жилого дома в период времени с 18.12.2014г. послужило ограничение (приостановление) режима потребления водоотведения, введенное ООО «Речник-Плюс» в связи с задолженностью Воронова А.А. за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

В нарушение п.п. «а», «б», «в» п.119 Правил №354 порядок ограничения (приостановления) коммунальной услуги соблюден не был, предупреждение о предстоящем ограничении коммунальной услуги в письменной форме потребителю Воронову А.А. за 30 дней до момента ограничения (приостановления) коммунальной услуги (водоотведения) под расписку управляющей организацией не вручалось, заказным письмом с уведомлением не отправлялось, ООО «Речник-Плюс» не уведило за трое суток о введении ограничения (приостановления) услуги водоотведения в квартире потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Опись почтовых отправлений от 28.11.2014г., а так же список почтовых внутренних почтовых отправлений и почтовых переводов от 27.11.2014г. представленные Обществом в материалы административного дела, в соответствии с которой Воронову А.А. направлена почтовая корреспонденция, не является доказательством соблюдения порядка ограничения (приостановления) коммунальной услуги, поскольку не позволяет определить, какой именно документ был направлен потребителю, так же не подтверждает факт получения им направленной корреспонденции.

Кроме этого, в материалах дела имеется уведомление собственника квартиры №16 д.37 по ул. Маяковского г.Перми, которым Общество ставит в известность Воронова А.А. о наличии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 76 493, 52 рублей, а так же информирует о предстоящем ограничении (приостановлении) услуги водоотведения, в случае непогашения задолженности в установленный срок (до 17.12.2014г.).

Из содержания уведомления следует, что расчет суммы задолженности произведен по всем услугам, в том числе, за содержание и ремонт жилого помещения. Расчет задолженности потребителя по конкретной коммунальной услуге (водоотведение) Обществом не произведен, в Уведомлении не указан.

В соответствии с заявлением Вороновой Г.М., проживающей по адресу: кв.16 д.37 по ул. Маяковского г.Перми уведомление предварительно (за 3 суток) потребителю-должнику под расписку не вручалось, уведомление было обнаружено 17.12.2015г. в почтовом ящике, то есть за 1 день до предполагаемого ограничения.

Иных доказательств материалы дела не содержат и не были представлены Обществом ни на одной из стадий административного производства.

Таким образом, действия ООО «Речник-Плюс» по организации ограничения (приостановления) услуги водоотведения в кв.16 д.37 по ул. Маяковского г.Перми, являются неправомерными.

Приведенные обстоятельства свидетельствуют о наличии в действиях (бездействии) Общества состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 КоАП РФ, в том числе вины в его совершении.

В нарушение установленных требований действующего законодательства, ООО «Речник-Плюс», пренебрегая последствиями тому, что своим действием (бездействием), может нарушить права и законные интересы потребителей, допустило неправомерное ограничение (приостановление) коммунальной услуги - водоотведение, при этом, не предпринимая мер по поиску альтернативных способов разрешения долговой ситуации, что привело к незаконному ограничению предоставления собственникам дома коммунальной услуги.

Отсутствие водоотведения, как одного из важнейших элементов обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей, создает социальную напряженность, приводит к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания, к неблагоприятным материальным и иным последствиям.

С учетом существа правонарушения, общественной значимости государственного контроля в области соблюдения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, отрасли хозяйствования в которой совершены нарушения, а так же принимая во внимание то обстоятельство, что совершенное правонарушение, повлекло за собой нарушение прав и законных интересов жителей дома на благоприятные и безопасные условия проживания, посягает на права граждан, совершенное правонарушение представляет общественную опасность.

Вина ООО «Речник-Плюс» заключается:

- в нарушении режима обеспечения потребителя, проживающего в кв.16 д.37 ул. Маяковского г.Перми коммунальной услугой (водоотведение);

- в нарушении порядка введения ограничения (приостановления) предоставления коммунальной услуги (водоотведение).

Инспекция считает необходимым отметить, что приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг является крайней мерой воздействия на недобросовестного потребителя коммунальных услуг и установленная Правилами №354 процедура указанных действий должна быть, безусловно, соблюдена.

Создавшаяся ситуация и виновные действия (бездействие) ООО «Речник-Плюс» повлекли за собой нарушения прав потребителей на получение коммунальной услуги (водоотведение) в необходимых для них объемах и надлежащего качества.

Исключительных оснований для признания совершенного Обществом административного правонарушения малозначительным Инспекцией не усматривается, поскольку выявленные нарушения Правил предоставления коммунальных услуг создают угрозу охраняемым общественным отношениям, посягают на государственный порядок правоотношений в сфере жилого фонда, направленный на защиту прав граждан на комфортные условия проживания, обеспечение безопасности жителей.

Нарушений процедуры привлечения к административной ответственности при рассмотрении дела не выявлено. Постановление вынесено с соблюдением срока давности привлечения к административной ответственности, определенным ст. 4.5 КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс», ИНН – 5903046510, дата гос. регистрации - 17.05.2004, расположенное по адресу: 614 000, г. Пермь, ул. Строителей, д.24Г, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

2. Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ в течение 10 дней с момента вручения (получения) его копии в Арбитражный суд Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу:

1) после истечения срока, установленного для обжалования постановления, если постановление не было обжаловано или опротестовано;

2) после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление;

4. ООО «Речник-Плюс»: в течение 60-ти дней с момента вступления настоящего постановления в законную силу сумму административного штрафа перечислить в бюджет г. Перми по администратору Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края: ИНН 5902292939, КПП 590201001, УФК по Пермскому краю (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), БИК 045773001, в Отделении Пермь, г. Пермь, р/с 40101810700000010003, ОКТМО 57701000, код БК 84311690040040000140 и в тот же срок копию платежного документа с отметкой банка представить в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78 или по факсу: (342) 237-74-30.

5. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

6. Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(основания вступления постановления в силу)

7. Копия

постановления

вручена

(подпись в получении постановления, уведомление о вручении)

И.О. заместителя начальника Инспекции

Д.В.Платонов

В силу п.п. «в», «г», «д» п.3 Правил №354, условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или жилом доме (домовладении) являются следующие:

- предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1 к Правилам №354;

- предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

- качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении N 1 к настоящим Правилам №354.

В соответствии с п.п. 8 п. III Приложения №1 Правил №354 должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии).

В соответствии с ч.4 ст.3 ЖК РФ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ, другими федеральными законами.

Отношения, связанные с предоставлением коммунальных услуг, на момент инициирования Обществом процедуры приостановления (ограничения) коммунальной услуги - водоотведения, регулировались Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

Порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг установлен разделом XI Правил №354.

В силу п.п. «а» п.117 Правил №354 исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

В соответствии с п. 118 Правил №354 под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

В случае если потребитель полностью не оплачивает все виды предоставляемых исполнителем потребителю коммунальных услуг, то исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги в отдельности.

В случае если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

В соответствии с п. 119 Правил № 354 если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Данные нормы и требования ООО «Речник-Плюс» были нарушены.

По факту обнаружения нарушения составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ в отношении ООО «Речник-Плюс».

В силу указанной статьи ответственность за нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг.

в нарушении порядка введения ограничения (приостановления) предоставления коммунальной услуги (водоотведение).

Инспекция считает необходимым отметить, что приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг является крайней мерой воздействия на недобросовестного потребителя коммунальных услуг и установленная Правилами №354 процедура указанных действий должна быть, безусловно, соблюдена.

Создавшаяся ситуация и виновные действия (бездействие) ООО «Речник-Плюс» повлекли за собой нарушения прав потребителей на получение коммунальной услуги (водоотведение) в необходимых для них объемах и надлежащего качества.

Исключительных оснований для признания совершенного Обществом административного правонарушения малозначительным Инспекцией не усматривается, поскольку выявленные нарушения Правил предоставления коммунальных услуг создают угрозу охраняемым общественным отношениям, посягают на государственный порядок правоотношений в сфере жилого фонда, направленный на защиту прав граждан на комфортные условия проживания, обеспечение безопасности жителей.

Нарушений процедуры привлечения к административной ответственности при рассмотрении дела не выявлено. Постановление вынесено с соблюдением срока давности привлечения к административной ответственности, определенным ст. 4.5 КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс», ИНН – 5903046510, дата гос. регистрации - 17.05.2004, расположенное по адресу: 614 000, г. Пермь, ул. Строителей, д.24Г, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

2. Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ в течение 10 дней с момента вручения (получения) его копии в Арбитражный суд Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу:

1) после истечения срока, установленного для обжалования постановления, если постановление не было обжаловано или опротестовано;

2) после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление;

4. ООО «Речник-Плюс»: в течение 60-ти дней с момента вступления настоящего постановления в законную силу сумму административного штрафа перечислить в бюджет г. Перми по администратору Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края: ИНН 5902292939, КПП 590201001, УФК по Пермскому краю (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), БИК 045773001, в Отделении Пермь, г. Пермь, р/с 40101810700000010003, ОКТМО 57701000, код БК 84311690040040000140 и в тот же срок копию платежного документа с отметкой банка представить в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78 или по факсу: (342) 237-74-30.

5. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

6. Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(основания вступления постановления в силу)

7. Копия

постановления

вручена

(подпись в получении постановления, уведомление о вручении)

И.о. заместителя начальника Инспекции

Д.В.Платонов

В силу п.п. «в», «г», «д» п.3 Правил №354, условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или жилом доме (домовладении) являются следующие:

- предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1 к Правилам №354;
- предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;
- качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении N 1 к настоящим Правилам №354.

В соответствии с п.п. 8 п. III Приложения №1 Правил №354 должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии).

В соответствии с ч.4 ст.3 ЖК РФ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ, другими федеральными законами.

Отношения, связанные с предоставлением коммунальных услуг, на момент инициирования Обществом процедуры приостановления (ограничения) коммунальной услуги - водоотведения, регулировались Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

Порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг установлен разделом XI Правил №354.

В силу п.п. «а» п.117 Правил №354 исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

В соответствии с п. 118 Правил №354 под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

В случае если потребитель полностью не оплачивает все виды предоставляемых исполнителем потребителю коммунальных услуг, то исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги в отдельности.

В случае если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

В соответствии с п. 119 Правил № 354 если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Данные нормы и требования ООО «Речник-Плюс» были нарушены.

По факту обнаружения нарушения составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ в отношении ООО «Речник-Плюс».

В силу указанной статьи ответственность за нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг.