

Гордеева Валерия Григорьевича (протокол заседания собрания учредителей ООО «Речник-Плюс» № 5 от 18.04.2012 г., выписка из ЕГРЮЛ от 22.06.15 г.).

Согласно договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 ООО «Речник-Плюс» взяло на себя обязательства по организации оказания услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

В соответствии со ст.ст. 11, 39 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства.

При наличии указанных нарушений данное требование предусмотренное ст.ст. 11, 39 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не выполняется.

На основании изложенного и в целях устранения причин и условий, способствовавших совершению указанного административного правонарушения, руководствуясь статьей 29.13. КоАП РФ,

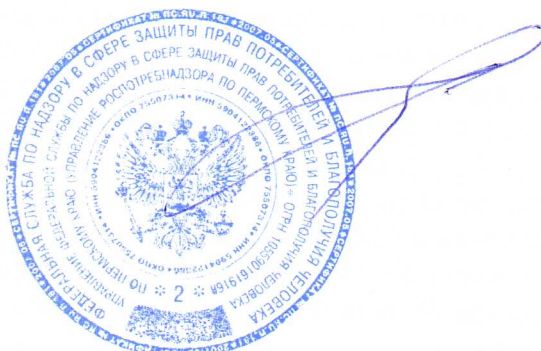
### ПРЕДЛАГАЮ:

В соответствии с ч. 2 ст. 29.13 КоАП РФ ООО «Речник-Плюс» **в течение одного месяца** со дня получения рассмотреть данное представление, принять меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, выразившегося в нарушении законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, действующих санитарных правил и гигиенических нормативов **и сообщить об исполнении и о принятых мерах** в Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 50.

За неприятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений, директор ООО «Речник-Плюс» может быть привлечен к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.6 КоАП РФ.

За непредставление или несвоевременное представление информации об исполнении настоящего представления директор ООО «Речник-Плюс» может быть привлечен к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 КоАП РФ.

Заместитель руководителя



И. М. Ясинский



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Постановление № 10-98  
по делу об административном правонарушении

«16» июля 2015 г.

г. Пермь

Я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю Ясинский Иосиф Мечиславович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс» (далее ООО «Речник-Плюс»), юридический адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Строителей, д. 24г по ст. 6.4 КоАП РФ,

**установил:**

По состоянию на 07 июля 2015 года ООО «Речник-Плюс» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13, связанной с обеспечением надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, а именно:

1. В нарушение требований п.п. 3.3., 3.8., 3.18 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», не обеспечило в жилом доме по пр. Парковый, 13 в г. Перми проведение профилактических мероприятий, предупреждающих заселение жилого дома грызунами и эффективную дератизацию, не обеспечило проведение мероприятий по истреблению грызунов с учетом контроля эффективности, а именно:
  - входная дверь в мусороприемную камеру подъезда № 1 жилого дома не оборудована устройством и конструкцией, обеспечивающей самостоятельное и плотное закрывание дверей;
  - при проведении обследования 24.06.2015 г. в 09:40 на придомовой территории жилого дома с подъезда № 2 по подъезд № 13 рядом с отмошкой обнаружены многочисленные норы грызунов, около подъезда № 6 на канализационном люке обнаружен хлеб, погрызенный грызунами;
  - при объективном методе обнаружения грызунов 25.06.2015 г. в 10:00 приманка на контрольно-следовой площадке, установленной в мусороприемной камере подъезда № 1, съедена.
2. В нарушение требований п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов жилого дома по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 отсутствует специально оборудованная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, с подъездным путем для автотранспорта.

Все вышеперечисленное является нарушением ст. 11 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Вышеизложенное образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ, а именно нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

При составлении протокола об административном правонарушении 09 июля 2015 г. законный представитель ООО «Речник-Плюс» - директор Гордеев Валерий Григорьевич (протокол заседания собрания учредителей ООО «Речник-Плюс» № 5 от 18.04.2012 г., выписка из ЕГРЮЛ от 22.06.2015 г.) не присутствовал, уведомлен должным образом письмом № 10/10677 от 07.07.2015 г.

16 июля 2015 г. на рассмотрении дела потерпевший Боданин Владимир Михайлович, проживающий: г. Пермь, пр. Парковый, 13-14 не присутствовал, уведомлен надлежащим образом (письмо № 10/10839 от 09.07.15 г.).



На рассмотрении дела присутствовал законный представитель ООО «Речник-Плюс» - директор Гордеев Валерий Григорьевич, по факту выявленных нарушений пояснил, что в настоящее время часть из них устранена, а именно:

- норы грызунов засыпаны щебнем после того, как в них были размещены родентициды,
- входная деревянная дверь в мусороприемную камеру подъезда № 1 жилого дома устойчива к повреждению грызунами - обита на высоту 50 см снизу металлической пластиной,
- проводится ремонт мусороприемных камер, их покраска,
- по периметру жилого дома вокруг отмостки насыпан щебень.

Со слов Гордеева В.Г., существовавшая ранее вблизи жилого дома по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 (у здания теплового пункта) контейнерная площадка убрана в 2013 году с согласия жильцов дома и администрации Дзержинского района. Необходимость ликвидации площадки была вызвана сложностью с ее содержанием.

Вместе с тем, решение общего собрания собственников помещений по пр. Парковому, 13 в г. Перми об отказе от пользования контейнерной площадкой жильцами дома не представлено.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам ст. 26.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заслушав законного представителя ООО «Речник-Плюс» Гордеева В. Г., я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю, прихожу к выводу о доказанности в действиях ООО «Речник-Плюс» события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ.

В соответствии со статьями 10, 11, 39 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства Российской Федерации, соблюдение санитарных правил является для юридических лиц обязательным.

СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» (далее по тексту СП 3.5.3.3223-14) устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий, направленных на предотвращение вредоносной деятельности грызунов, имеющих санитарное или эпидемиологическое значение. Дератизационные мероприятия включают в себя комплекс организационных, профилактических, истребительных мер, проводимых юридическими и физическими лицами, с целью ликвидации или снижения численности грызунов и уменьшения их вредоносного воздействия на человека и окружающую его среду. Согласно п. 3.3. СП 3.5.3.3223-14 юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обеспечивать не только мероприятия по истреблению грызунов с использованием физических, химических и биологических методов, но и профилактические мероприятия, предупреждающие заселение объектов грызунами.

Фактически в ходе экспертизы установлено, что в жилом доме по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 не проводятся инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов, что подтверждается заключением эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» № 81 от 07.07.2015 г.

В силу п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Согласно п. 6.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» учреждения по эксплуатации зданий, жилищные отделы предприятий и учреждений, коменданты и управляющие домами должны оборудовать площадки с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники.

В силу ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собст-



венников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Из материалов дела следует, что жилой дом, расположенный по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 находится в управлении ООО «Речник-Плюс», которое предоставляет собственникам жилых помещений коммунальные услуги и, заключив договор на управление многоквартирным домом, несет ответственность за соблюдение санитарных норм и правил в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания человека.

В соответствии с частью 1 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Доказательствами, устанавливающими вину ООО «Речник-Плюс», являются: протокол об административном правонарушении от 09.07.2015 г., протоколы (акты) санитарно-эпидемиологического обследования от 24.05.2015 г., от 25.06.2015 г., заключение эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» № 81 от 07.07.2015г., договор управления многоквартирным домом № 13 по пр. Парковый, 13 в г. Перми от 01.04.2008 г., обращение Бодина В. М. (вх. № 2406ж от 04.06.2015 г.), иные материалы дела.

Вина ООО «Речник-Плюс» заключается в не надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, что создало обстоятельства, приведшие к нарушению законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (п. 3.3., п. 3.8., п. 3.18 СП 3.5.3.3223-14, п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 6.3. СанПиН 42-128-4690-88).

Каких-либо препятствий для надлежащего выполнения обязанностей с целью соблюдения требований действующего законодательства ООО «Речник-Плюс» не имело. Объективных данных, свидетельствующих о принятии со стороны ООО «Речник-Плюс» достаточных мер по соблюдению норм действующего законодательства, материалы дела не содержат.

Таким образом, состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ, в действиях ООО «Речник-Плюс» установлен материалами дела.

Характер совершенного правонарушения, степень общественной опасности охраняемым государством интересам в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, не позволяют сделать вывод о малозначительности (ст. 2.9. КоАП РФ) совершенного ООО «Речник-Плюс» административного правонарушения.

Каких-либо процессуальных нарушений закона, определяющих препятствия для объективного, полного и всестороннего рассмотрения дела, не усматриваю.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность ООО «Речник-Плюс» в соответствии со ст. 4.2. КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «Речник-Плюс» в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ, не установлено.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного ООО «Речник-Плюс» административного правонарушения, имущественное положение лица, в отношении которого ведется производство по делу и, руководствуясь статьей 4.1, статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

##### Признать:

ООО «Речник -Плюс»

1. Юридический адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Строителей, 24 г;
2. Фактический адрес: 614000, г. Пермь, пр. Парковый, 13;
3. Законный представитель ООО «Речник-Плюс» - директор Гордеев Валерий Григорьевич (протокол заседания собрания учредителей ООО «Речник-Плюс» № 5 от 18.04.2012 г., выписка из ЕГРЮЛ от 22.06.15 г.).
4. Свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе сер. 59 № 004268666 от 17.05.2004 г.;
5. ИНН 5903046510;



6. КПП 590301001;  
7. ОГРН 1045900355643;  
8. т. 221-10-05

**виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.**

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1. - 25.5. КоАП РФ, в суд или вышестоящему должностному лицу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицу, привлекаемому к административной ответственности, предлагается направить по адресу: 614016 г. Пермь, ул. Куйбышева, 50, каб. 402, (тел 233-40-65. факс 239-31-24), поскольку при отсутствии документа, подтверждающего факт исполнения постановления, по истечении 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки орган, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке. Кроме того, должностное лицо, уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

(Часть 1 статьи 20.25. КоАП РФ – Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов).

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю, ИНН 5904122386, КПП 590401001), ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, р/с 40101810700000010003, ОКТМО 57701000, код БК 141 1 16 28000 01 6000 140 Код администратора 141.

При оформлении платежного документа необходимо указывать подробное назначение платежа, **«административный штраф по постановлению № \_\_\_\_\_ от «16» июля 2015 г. в отношении ООО «Речник-Плюс» по ст. 6.4 КоАП РФ, УИН 14102590007700002182**, а также соблюдать порядок заполнения документов, установленный приказом Министерства финансов РФ от 23.11.04 № 106н «Об утверждении правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему РФ» и положением ЦБ РФ и Минфина РФ от 13.12.06 № 298 – П/173н «Об особенностях расчетно-кассового обслуживания территориальных органов Федерального казначейства».

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Пермскому краю

И. М. Ясинский

Настоящее постановление вступило в законную силу:

Адрес взыскателя: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 50.



Представление № 47  
об устранении причин и условий, способствовавших совершению  
административного правонарушения

«16» июля 2015 г.

г. Пермь

Я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю И. М. Ясинский, при рассмотрении материалов дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс» (далее ООО «Речник-Плюс»), юридический адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Строителей, д. 24 г (постановление по делу об административном правонарушении от 16.07.2015 г. № 10-98),

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе проведения должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю административных расследований в отношении ООО «Речник-Плюс» были выявлены факты нарушения требований санитарного законодательства.

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «Речник-Плюс» было привлечено к административной ответственности по ст. 6.4. КоАП РФ с наложением административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей, предусмотренного санкцией данной статьи для юридических лиц.

**При рассмотрении дела об административном правонарушении 16.07.2015 года был установлен факт нарушения юридическим лицом санитарных требований - п.п. 3.3., 3.8., 3.18 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу г. Пермь, пр. Парковый, 13, выразившееся в следующем:**

- не обеспечило в жилом доме по пр. Парковый, 13 в г. Перми проведение профилактических мероприятий, предупреждающих заселение жилого дома грызунами и эффективную дератизацию, не обеспечило проведение мероприятий по истреблению грызунов с учетом контроля эффективности, а именно: входная дверь в мусороприемную камеру подъезда № 1 жилого дома не оборудована устройством и конструкцией, обеспечивающей самостоятельное и плотное закрывание дверей;
- при проведении обследования 24.06.2015 г. в 09:40 на придомовой территории жилого дома с подъезда № 2 по подъезд № 13 рядом с отмошкой обнаружены многочисленные норы грызунов, около подъезда № 6 на канализационном люке обнаружен хлеб, погрызенный грызунами;
- при объективном методе обнаружения грызунов 25.06.2015 г. в 10:00 приманка на контрольно-следовой площадке, установленной в мусороприемной камере подъезда № 1, съедена.
- для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов жилого дома по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 отсутствует специально оборудованная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, с подъездным путем для автотранспорта.

При выяснении обстоятельств дела в рамках действия ст.ст. 29.13 ч.1, 26.1 КоАП РФ было установлено, что причиной совершения административного правонарушения является недостаточный контроль за выполнением условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 со стороны директора ООО «Речник-Плюс»



Гордеева Валерия Григорьевича (протокол заседания собрания учредителей ООО «Речник-Плюс» № 5 от 18.04.2012 г., выписка из ЕГРЮЛ от 22.06.15 г.).

Согласно договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 ООО «Речник-Плюс» взяло на себя обязательства по организации оказания услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

В соответствии со ст.ст. 11, 39 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства.

При наличии указанных нарушений данное требование предусмотренное ст.ст. 11, 39 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не выполняется.

На основании изложенного и в целях устранения причин и условий, способствовавших совершению указанного административного правонарушения, руководствуясь статьей 29.13. КоАП РФ,

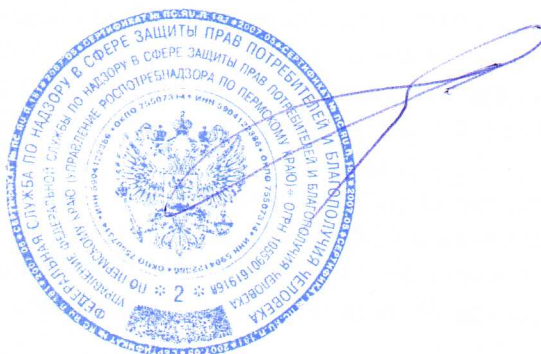
### ПРЕДЛАГАЮ:

В соответствии с ч. 2 ст. 29.13 КоАП РФ ООО «Речник-Плюс» **в течение одного месяца** со дня получения рассмотреть данное представление, принять меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, выразившегося в нарушении законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, действующих санитарных правил и гигиенических нормативов **и сообщить об исполнении и о принятых мерах** в Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 50.

За неприятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений, директор ООО «Речник-Плюс» может быть привлечен к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.6 КоАП РФ.

За непредставление или несвоевременное представление информации об исполнении настоящего представления директор ООО «Речник-Плюс» может быть привлечен к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 КоАП РФ.

Заместитель руководителя



И. М. Ясинский



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Постановление № 10-98  
по делу об административном правонарушении

«16» июля 2015 г.

г. Пермь

Я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю Ясинский Иосиф Мечиславович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс» (далее ООО «Речник-Плюс»), юридический адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Строителей, д. 24г по ст. 6.4 КоАП РФ,

**установил:**

По состоянию на 07 июля 2015 года ООО «Речник-Плюс» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13, связанной с обеспечением надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, а именно:

1. В нарушение требований п.п. 3.3., 3.8., 3.18 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», не обеспечило в жилом доме по пр. Парковый, 13 в г. Перми проведение профилактических мероприятий, предупреждающих заселение жилого дома грызунами и эффективную дератизацию, не обеспечило проведение мероприятий по истреблению грызунов с учетом контроля эффективности, а именно:
  - входная дверь в мусороприемную камеру подъезда № 1 жилого дома не оборудована устройством и конструкцией, обеспечивающей самостоятельное и плотное закрывание дверей;
  - при проведении обследования 24.06.2015 г. в 09:40 на придомовой территории жилого дома с подъезда № 2 по подъезд № 13 рядом с отмошкой обнаружены многочисленные норы грызунов, около подъезда № 6 на канализационном люке обнаружен хлеб, погрызенный грызунами;
  - при объективном методе обнаружения грызунов 25.06.2015 г. в 10:00 приманка на контрольно-следовой площадке, установленной в мусороприемной камере подъезда № 1, съедена.
2. В нарушение требований п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов жилого дома по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 отсутствует специально оборудованная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, с подъездным путем для автотранспорта.

Все вышеперечисленное является нарушением ст. 11 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Вышеизложенное образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ, а именно нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

При составлении протокола об административном правонарушении 09 июля 2015 г. законный представитель ООО «Речник-Плюс» - директор Гордеев Валерий Григорьевич (протокол заседания собрания учредителей ООО «Речник-Плюс» № 5 от 18.04.2012 г., выписка из ЕГРЮЛ от 22.06.2015 г.) не присутствовал, уведомлен должным образом письмом № 10/10677 от 07.07.2015 г.

16 июля 2015 г. на рассмотрении дела потерпевший Боданин Владимир Михайлович, проживающий: г. Пермь, пр. Парковый, 13-14 не присутствовал, уведомлен надлежащим образом (письмо № 10/10839 от 09.07.15 г.).



На рассмотрении дела присутствовал законный представитель ООО «Речник-Плюс» - директор Гордеев Валерий Григорьевич, по факту выявленных нарушений пояснил, что в настоящее время часть из них устранена, а именно:

- норы грызунов засыпаны щебнем после того, как в них были размещены родентициды,
- входная деревянная дверь в мусороприемную камеру подъезда № 1 жилого дома устойчива к повреждению грызунами - обита на высоту 50 см снизу металлической пластиной,
- проводится ремонт мусороприемных камер, их покраска,
- по периметру жилого дома вокруг отмостки насыпан щебень.

Со слов Гордеева В.Г., существовавшая ранее вблизи жилого дома по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 (у здания теплового пункта) контейнерная площадка убрана в 2013 году с согласия жильцов дома и администрации Дзержинского района. Необходимость ликвидации площадки была вызвана сложностью с ее содержанием.

Вместе с тем, решение общего собрания собственников помещений по пр. Парковому, 13 в г. Перми об отказе от пользования контейнерной площадкой жильцами дома не представлено.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам ст. 26.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заслушав законного представителя ООО «Речник-Плюс» Гордеева В. Г., я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю, прихожу к выводу о доказанности в действиях ООО «Речник-Плюс» события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ.

В соответствии со статьями 10, 11, 39 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства Российской Федерации, соблюдение санитарных правил является для юридических лиц обязательным.

СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» (далее по тексту СП 3.5.3.3223-14) устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий, направленных на предотвращение вредоносной деятельности грызунов, имеющих санитарное или эпидемиологическое значение. Дератизационные мероприятия включают в себя комплекс организационных, профилактических, истребительных мер, проводимых юридическими и физическими лицами, с целью ликвидации или снижения численности грызунов и уменьшения их вредоносного воздействия на человека и окружающую его среду. Согласно п. 3.3. СП 3.5.3.3223-14 юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обеспечивать не только мероприятия по истреблению грызунов с использованием физических, химических и биологических методов, но и профилактические мероприятия, предупреждающие заселение объектов грызунами.

Фактически в ходе экспертизы установлено, что в жилом доме по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 не проводятся инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов, что подтверждается заключением эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» № 81 от 07.07.2015 г.

В силу п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Согласно п. 6.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» учреждения по эксплуатации зданий, жилищные отделы предприятий и учреждений, коменданты и управляющие домами должны оборудовать площадки с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники.

В силу ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собст-



венников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Из материалов дела следует, что жилой дом, расположенный по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 находится в управлении ООО «Речник-Плюс», которое предоставляет собственникам жилых помещений коммунальные услуги и, заключив договор на управление многоквартирным домом, несет ответственность за соблюдение санитарных норм и правил в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания человека.

В соответствии с частью 1 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Доказательствами, устанавливающими вину ООО «Речник-Плюс», являются: протокол об административном правонарушении от 09.07.2015 г., протоколы (акты) санитарно-эпидемиологического обследования от 24.05.2015 г., от 25.06.2015 г., заключение эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» № 81 от 07.07.2015г., договор управления многоквартирным домом № 13 по пр. Парковый, 13 в г. Перми от 01.04.2008 г., обращение Бодина В. М. (вх. № 2406ж от 04.06.2015 г.), иные материалы дела.

Вина ООО «Речник-Плюс» заключается в не надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, что создало обстоятельства, приведшие к нарушению законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (п. 3.3., п. 3.8., п. 3.18 СП 3.5.3.3223-14, п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 6.3. СанПиН 42-128-4690-88).

Каких-либо препятствий для надлежащего выполнения обязанностей с целью соблюдения требований действующего законодательства ООО «Речник-Плюс» не имело. Объективных данных, свидетельствующих о принятии со стороны ООО «Речник-Плюс» достаточных мер по соблюдению норм действующего законодательства, материалы дела не содержат.

Таким образом, состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ, в действиях ООО «Речник-Плюс» установлен материалами дела.

Характер совершенного правонарушения, степень общественной опасности охраняемым государством интересам в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, не позволяют сделать вывод о малозначительности (ст. 2.9. КоАП РФ) совершенного ООО «Речник-Плюс» административного правонарушения.

Каких-либо процессуальных нарушений закона, определяющих препятствия для объективного, полного и всестороннего рассмотрения дела, не усматриваю.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность ООО «Речник-Плюс» в соответствии со ст. 4.2. КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «Речник-Плюс» в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ, не установлено.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного ООО «Речник-Плюс» административного правонарушения, имущественное положение лица, в отношении которого ведется производство по делу и, руководствуясь статьей 4.1, статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

##### **Признать:**

ООО «Речник -Плюс»

1. Юридический адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Строителей, 24 г;
2. Фактический адрес: 614000, г. Пермь, пр. Парковый, 13;
3. Законный представитель ООО «Речник-Плюс» - директор Гордеев Валерий Григорьевич (протокол заседания собрания учредителей ООО «Речник-Плюс» № 5 от 18.04.2012 г., выписка из ЕГРЮЛ от 22.06.15 г.).
4. Свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе сер. 59 № 004268666 от 17.05.2004 г.;
5. ИНН 5903046510;



6. КПП 590301001;  
7. ОГРН 1045900355643;  
8. т. 221-10-05

**виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.**

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1. - 25.5. КоАП РФ, в суд или вышестоящему должностному лицу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицу, привлекаемому к административной ответственности, предлагается направить по адресу: 614016 г. Пермь, ул. Куйбышева, 50, каб. 402, (тел 233-40-65. факс 239-31-24), поскольку при отсутствии документа, подтверждающего факт исполнения постановления, по истечении 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки орган, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке. Кроме того, должностное лицо, уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

(Часть 1 статьи 20.25. КоАП РФ – Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов).

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю, ИНН 5904122386, КПП 590401001), ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, р/с 40101810700000010003, ОКТМО 57701000, код БК 141 1 16 28000 01 6000 140 Код администратора 141.

При оформлении платежного документа необходимо указывать подробное назначение платежа, **«административный штраф по постановлению № \_\_\_\_\_ от «16» июля 2015 г. в отношении ООО «Речник-Плюс» по ст. 6.4 КоАП РФ, УИН 14102590007700002182**, а также соблюдать порядок заполнения документов, установленный приказом Министерства финансов РФ от 23.11.04 № 106н «Об утверждении правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему РФ» и положением ЦБ РФ и Минфина РФ от 13.12.06 № 298 – П/173н «Об особенностях расчетно-кассового обслуживания территориальных органов Федерального казначейства».

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Пермскому краю

И. М. Ясинский

Настоящее постановление вступило в законную силу:

Адрес взыскателя: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 50.



Представление № 47  
об устранении причин и условий, способствовавших совершению  
административного правонарушения

«16» июля 2015 г.

г. Пермь

Я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю И. М. Ясинский, при рассмотрении материалов дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс» (далее ООО «Речник-Плюс»), юридический адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Строителей, д. 24 г (постановление по делу об административном правонарушении от 16.07.2015 г. № 10-98),

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе проведения должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю административных расследований в отношении ООО «Речник-Плюс» были выявлены факты нарушения требований санитарного законодательства.

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «Речник-Плюс» было привлечено к административной ответственности по ст. 6.4. КоАП РФ с наложением административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей, предусмотренного санкцией данной статьи для юридических лиц.

**При рассмотрении дела об административном правонарушении 16.07.2015 года был установлен факт нарушения юридическим лицом санитарных требований - п.п. 3.3., 3.8., 3.18 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу г. Пермь, пр. Парковый, 13, выразившееся в следующем:**

- не обеспечило в жилом доме по пр. Парковый, 13 в г. Перми проведение профилактических мероприятий, предупреждающих заселение жилого дома грызунами и эффективную дератизацию, не обеспечило проведение мероприятий по истреблению грызунов с учетом контроля эффективности, а именно: входная дверь в мусороприемную камеру подъезда № 1 жилого дома не оборудована устройством и конструкцией, обеспечивающей самостоятельное и плотное закрывание дверей;
- при проведении обследования 24.06.2015 г. в 09:40 на придомовой территории жилого дома с подъезда № 2 по подъезд № 13 рядом с отмошкой обнаружены многочисленные норы грызунов, около подъезда № 6 на канализационном люке обнаружен хлеб, погрызенный грызунами;
- при объективном методе обнаружения грызунов 25.06.2015 г. в 10:00 приманка на контрольно-следовой площадке, установленной в мусороприемной камере подъезда № 1, съедена.
- для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов жилого дома по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 отсутствует специально оборудованная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, с подъездным путем для автотранспорта.

При выяснении обстоятельств дела в рамках действия ст.ст. 29.13 ч.1, 26.1 КоАП РФ было установлено, что причиной совершения административного правонарушения является недостаточный контроль за выполнением условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 13 со стороны директора ООО «Речник-Плюс»