



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об административном правонарушении

г. Пермь

18 августа 2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Дзержинского судебного района г.Перми И.В.Кобелева,
с участием защитника ООО «Речник-Плюс» Постникова М.В., действующего на основании доверенности,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс», ИНН 5903046510, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 24Г,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

установил:

30.06.2016 в 11 час. 30 мин. ООО «Речник-Плюс», зарегистрированное по адресу: г.Пермь, ул. Строителей, 24Г, осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно: в многоквартирном доме № 33/2 по ул. Маяковского г.Перми во вспомогательном помещении (кухне) квартиры № 57 в точке водозабора температура горячей воды после трехминутного пропуска составляет + 36 °С (замер производился прибором ТК-5.04 № 1366057), в подвальном помещении на вводе системы горячего водоснабжения в дом (оснащенный бойлером) температура составляет + 60 °С, чем нарушило п.п. 5.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170; п. 3.1.10 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения; п.п. п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подп. «а, б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ).

Защитник ООО «Речник-Плюс» в судебном заседании с протоколом об административном правонарушении не согласен, показал, что управляющей компанией были приняты все меры для устранения указанных нарушений, в частности организовалось собрание собственников жилья для решения вопроса о замене трубопровода в подвальном помещении, на что было получено отрицательное решение, после выявления данного нарушения управляющая компания произвела замену трубопровода горячего водоснабжения за свой счет, на сегодняшний момент указанное нарушение устранено полным объемом, что подтверждается документами, представленными в материалы дела. При признании ООО «Речник-Плюс» виновным в совершении административного правонарушения и назначении наказания просит учесть трудное материальное положение юридического лица.

Заслушав защитника, изучив письменные материалы дела, суд считает вину ООО «Речник-Плюс» в совершении административного правонарушения установленной.

Согласно ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с подп. «а, б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч.2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки, и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации определены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Согласно п. 5.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) работа по ремонту систем горячего водоснабжения должна выполняться в соответствии с проектом и требованиями инструкций и правил. Трубы в системах следует применять, как правило, оцинкованные. Магистраль и подводы системы должны быть проложены с уклоном не менее 0,002 с повышением в сторону точек водоразбора без образования прогибов. Конструкция подвесок креплений и подвижных опор для трубопроводов должна допускать свободное перемещение труб под влиянием изменения температуры.

После ремонта система должна быть испытана с участием лица, ответственного за безопасную эксплуатацию, с составлением соответствующего акта.

На вводе системы ГВС в здание должна быть установлена запорная арматура и приборы учета тепловой энергии и теплоносителя (термометры и манометры) до и после задвижек.

В соответствии с п.п. «б, г, д» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников

помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с п.п. «а, в, з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Из материалов дела усматривается, что согласно лицензии № 059-000064 от 24.04.2015 ООО «Речник-Плюс», ИНН 5903046510 предоставлено право на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Многоквартирный дом по адресу: г. Пермь ул. Маяковского, 33/2, находится в управлении ООО «Речник-Плюс».

Следовательно, в соответствии с требованиями законодательства управляющая организация ООО «Речник-Плюс» как исполнитель несет ответственность за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в управляемых ею домах и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно акту проверки № 3177л от 30.06.2016 в ходе внеплановой выездной проверки в многоквартирном доме № 33/2 по ул. Маяковского г. Перми установлено следующее: во вспомогательном помещении (кухне) квартиры № 57 в точке водозабора температура горячей воды после трехминутного пропуска составляет + 36 °С (замер производился прибором ТК-5.04 № 1366057), в подвальном помещении на вводе системы горячего водоснабжения в дом (оснащенный бойлером) температура составляет + 60 °С, ООО «УК «АКТИВ» выдано предписание № 3177л от 05.07.2016 со сроком его исполнения – 05.08.2016.

Таким образом, проведенной проверкой установлен факт осуществления ООО «Речник-Плюс» в» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Вина ООО «Речник-Плюс» объективно подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 3177-Л от 21.07.2016;
- планом по текущему ремонту;
- сопроводительным письмом от 05.07.2016 о направлении предписания,

- предписанием № 3177л от 05.07.2016,
- актом проверки № 3177л от 30.06.2016,
- свидетельством о проверке;
- требованием № 3177л от 28.06.2016 о принятии участия в проверке;
- распоряжением № 3177л от 28.06.2016,
- договором управления многоквартирным домом № 33/2 по ул. Маяковского города

Перми, согласно которому ООО «Речник-Плюс» является управляющей организацией указанного дома;

- приложениями № № 1-8 к договору управления многоквартирным домом;
- актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;
- договором теплоснабжения;
- методикой расчета нормативных тепловых потерь;
- таблицей для расчета тепловых потерь;
- дополнительным соглашением № 1 к договору теплоснабжения;
- заявлением Поповой Л.Я;
- копией лицензии.

Указанные доказательства с достоверностью подтверждают факт нарушения ООО «Речник-Плюс» подпунктов А, Б пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110.

В соответствии с ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях юридического лица - ООО «Речник-Плюс» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

Суду не представлено доказательств того, что ООО «Речник-Плюс», имея возможность соблюдения лицензионных требований, предприняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

При назначении административного наказания суд в соответствии с ч.3 ст.4.1 КоАП РФ учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО «Речник-Плюс», судом не установлено.

Согласно частям 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дело об административном правонарушении, может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая изложенное, наличие в материалах дела сведений об устранении ООО «Речник-Плюс» допущенных нарушений, а также сведений о тяжелом материальном положении

совер
Росс
адми
два

гос
ба
57

у
и
и

юридического лица, суд приходит к выводу о возможности назначения ООО «Речник-Плюс» наказания в виде административного штрафа в размере 125 000 рублей.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 – 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Общество с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа: УФК Пермского края (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), ИНН 5902292939, КПП 590201001, банк получателя: Отделение Пермь, БИК 045773001, р/сч 40101810700000010003, ОКТМО 57701000 код БК 84311690040040000140.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо направить судье, вынесшему постановление (г.Пермь, ул.Танкистов, 50 судебный участок № 2 Дзержинского судебного района г. Перми).

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в ч.1 или 1.1 настоящей статьи, судья, вынесший постановление, второй экземпляр указанного постановления направляет его в течение десяти суток (а в случае, предусмотренном ч. 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток) судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судебный пристав-исполнитель составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей.

Постановление в срок 10 суток с момента получения может быть обжаловано в Дзержинский районный суд г. Перми через мирового судью судебного участка № 2 Дзержинского судебного района г. Перми.

Мировой судья –подпись –

Копия верна

Мировой судья

И.В.Кобелева