

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

2 сентября 2014 года

г. Пермь

Мировой судья судебного участка № 2 Дзержинского судебного района г.Перми
Н.В.Кальсина, в помещении судебного участка № 2 Дзержинского района г. Перми по
адресу: г. Пермь, ул. Танкистов, 50,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с
ограниченной ответственностью «Речник-Плюс», ИНН 5903046510, находящегося по
адресу: г.Пермь, ул.Строителей, 24Г,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП
РФ, суд

установил:

ООО «Речник-Плюс» не выполнил в срок до 10.06.2015 года предписание
Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края № 2886 от 21.04.2015
года.

ООО «Речник-Плюс» в судебное заседание своего представителя не направил,
извещен надлежащим образом, ходатайств об отложении не заявлял.

В соответствии с ч.3 ст.25.4 КоАП РФ дело об административном правонарушении,
совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного
представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено
лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, или если
имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и
если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое
ходатайство оставлено без удовлетворения.

Изучив письменные материалы дела, суд считает, что имеются все основания для
рассмотрения дела об административном правонарушении в отсутствие представителя
ООО «Речник-Плюс».

Согласно ч.5 ст.20 Жилищного кодекса РФ, должностные лица органов
государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля,
являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами,
муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном
законодательством Российской Федерации, имеют право запрашивать и получать на
основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц информацию и
документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
беспрепятственно посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома,
наемные дома социального использования, помещения общего пользования в
многоквартирных домах; посещать жилые помещения и проводить их обследования;
проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по
контролю и др.; выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных
требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по
обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в
шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава
товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного
специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений
обязательным требованиям; составлять протоколы об административных
правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать
дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по
предотвращению таких нарушений; направлять в уполномоченные органы материалы,
связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о
возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Согласно п.4.2. Положения об инспекции государственного жилищного надзора
Пермского края, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от
07.09.2012 N 821-п, Инспекция имеет право в пределах своей компетенции запрашивать и
получать на основании мотивированных письменных запросов от органов

санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

Согласно п. 11 указанных правил, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

Изучив письменные материалы дела, суд считает вину ООО «Речник-Плюс» в совершении административного правонарушения установленной.

Вина ООО «Речник-Плюс» объективно подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 2886-П от 28.07.2015 г., объяснениями директора ООО «Речник-Плюс» Гордеева В.Г. в указанном протоколе, согласно которым работы по ремонту кровли 1, 2, 3 подъездов выполнены (кв. 11, 13, 41), потолки на 5-х этажах в подъездах отремонтированы, работы затянулись по времени из-за погодных условий;

- выпиской из ЕГРЮЛ;

- актом проверки от 08.07.2015 г., согласно которому выявлен факт невыполнения ООО «Речник-Плюс» предписания № 2886 от 21.04.2015 г.;

- распечаткой почтовых отправлений о получении ООО «Речник-Плюс» акта проверки;

- предписанием № 2886 от 21.04.2015 г., согласно которого ООО «Речник-Плюс» предложено в срок до 10.06.2015 г. устранить следующие нарушения: в подъезде № 1 на 5 этаже наличие сухих пятен желтого цвета на стене и потолке в районе квартиры № 13, а также наличие сухих пятен желтого цвета в районе прохождения трубопровода внутреннего водостока на потолке; в подъезде № 2 на 5 этаже наличие сухих пятен желтого цвета на потолке в районе прохождения трубопровода внутреннего водостока, наличие сухого желтого пятна в стыке плит перекрытия; в подъезде № 3 на 5 этаже наличие сухих пятен желтого цвета на потолке в районе прохождения трубопровода внутреннего водостока; поверхность кровли многоквартирного дома не ровная, имеет вмятины и воздушные мешки, наличие трещин, порезов, заплаток в наплавляемом материале, разрывы, местные просадки, расслоение в швах кровельного наплавляемого материала, в районе подъезда № 3 неплотная приклейка наплавленного материала к оголовку вентиля.

- распечаткой почтовых отправлений о получении ООО «Речник-Плюс» предписания;

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо направить судье, вынесшему постановление (г.Пермь, ул.Танкистов, 50 судебный участок № 2 Дзержинского судебного района г. Перми).

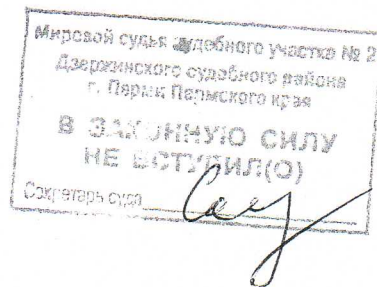
В соответствии с ч.5 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление в срок 10 суток с момента получения может быть обжаловано в Дзержинский районный суд г. Перми через мирового судью судебного участка № 2 Дзержинского судебного района г. Перми.

Мировой судья –подпись –
Копия верна
Мировой судья



Н.В.Кальсина



- распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки.

Предписание № 2886 от 21.04.2015 г. было получено ООО «Речник-Плюс» 24.04.2015 г., не обжаловано.

Срок исполнения предписания был установлен до 10.06.2015 года.

Учитывая диспозицию ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, обстоятельствами, подлежащими выяснению судом при рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренными данной статьей, является законность предписания, выданного органом государственного надзора (контроля).

Законность предписания № 2886 от 21.04.2015 года должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный жилищный надзор у суда сомнений не вызывает.

Судом установлено, что на основании распоряжения заместителя начальника инспекции государственного жилищного надзора Пермского края 11.06.2015 года № 2886/1 специалистами Инспекции государственного жилищного надзора была проведена внеплановая документарная проверка ООО «Речник-Плюс» с целью контроля исполнения предписания № 2886 от 21.04.2015 года (л.д. 19-20).

На момент проведения проверки по контролю за выполнением предписания установлено, что ООО «Речник-Плюс», расположенный по адресу: г.Пермь, ул.Строителей, 24Г, не устранило нарушения в установленный срок, о чем был составлен акт проверки № 2886/1 от 08.07.2015 г. (л.д.8).

Протоколом об административном правонарушении от 16.07.2014 подтверждены вышеуказанные обстоятельства (л.д.5).

Акт проверки получен ООО «Речник-Плюс» 13.07.2015 г.

При составлении протокола об административном правонарушении от 28.07.2014 года законный представитель юридического лица ООО «Речник-плюс» присутствовал, копия указанного протокола была получена им при составлении протокола об административном правонарушении.

Таким образом, суд приходит к выводу, что в действиях ООО «Речник-Плюс» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Назначая наказание, суд учитывает характер и степень общественной опасности содеянного.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО «Речник-Плюс» судом не установлено.

С учетом вышеизложенного, суд приходит к выводу, что ООО «Речник-Плюс» следует назначить наказание в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 29.9 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Общество с ограниченной ответственностью «Речник-Плюс» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и наложить административный штраф в размере 10 000 рублей в доход соответствующего бюджета.

Получатель: УФК по Пермскому краю (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края) ИНН 5902292939, КПП 590201001, БИК 045773001, р/с 401018107000000010003 в Отделении Пермь, ОКТМО 57701000, КБК 84311690040040000140.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

Согласно п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

Согласно п. 4.6.1.1 указанных правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;
- защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;
- воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;
- обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;
- чистоту чердачных помещений и освещенность;
- достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;
- исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;
- выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В соответствии с п. 4.6.1.2 Указанных правил, следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, гнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

Согласно п. 4.6.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, приклейка гидроизоляционных слоев к основанию и оклейка их между собой должна быть прочной, отслоение рулонных материалов не допускается, поверхность кровли должна быть ровной, без вмятин, прогибов и воздушных мешков и иметь защитный слой с втопленным мелким гравием или крупнозернистым песком или окраска светлого тона. Рулонный ковер в местах примыкания к выступающим элементам должен иметь механическое закрепление с устройством фартука с промазкой его примыкания герметиком, армированной стеклотканью и т.п. Кровля должна быть водонепроницаемой, с поверхности должен обеспечиваться полный отвод воды по наружным или внутренним водостокам, должны быть выдержаны заданные уклоны кровли.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о

Прошито и пронумеровано
на 3 листах
секретарь

