



Информация предоставлена Интернет-порталом ГАС «Правосудие» (sudrf.ru)

Судебный участок №2 Дзержинского судебного района г.Перми Пермского края
2.perm.msudrf.ru

Решение по административному делу

Дело № 5-298/2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об административном правонарушении

г.Пермь

10 июня 2016 года

Мировой судья судебного участка № 5 Дзержинского судебного района г. Перми И.А. Климова, исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 2 Дзержинского судебного района г. Перми на основании постановления заместителя председателя Дзержинского районного суда г. Перми от 25.05.2016 г., в помещении судебного участка № 2 Дзержинского судебного района г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. Танкистов, 50,

при секретаре Соларевой К.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении <ОБЕЗЛИЧЕНО> ИНН <НОМЕР>, находящегося по адресу: <АДРЕС>,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

установил:

<ДАТА3> в отношении <ОБЕЗЛИЧЕНО> составлен протокол об административном правонарушении <НОМЕР>, согласно которому <ДАТА4> <ОБЕЗЛИЧЕНО> зарегистрированный по адресу: <АДРЕС>, не выполнил в установленный срок предписание Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края <НОМЕР> от <ДАТА5> об устранении нарушений законодательства, а именно в многоквартирном доме <НОМЕР>, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, при определении размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды за июль 2015 года, объем коммунального ресурса в виде горячей воды определен не исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, чем нарушило п. 44 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. «г» Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения

работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Представитель <ОБЕЗЛИЧЕНО> <ФИО1> в судебном заседании с протоколом об административном правонарушении не согласен, считает, что в действиях <ОБЕЗЛИЧЕНО> отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, поддержал письменные возражения на протокол, пояснил, что предписание Инспекции <НОМЕР> от <ДАТА8> <ОБЕЗЛИЧЕНО> выполнило в установленный срок, сделан перерасчет размера платы по горячему водоснабжению, о чем <ДАТА9> в адрес Инспекции направлено письмо исходящий № 81 от <ДАТА10> об исполнении предписания <НОМЕР> от <ДАТА8>. Считает, что расчет об изменении размера платы за коммунальную услуг по горячему водоснабжению, выполненный Инспекцией, является неверным, поскольку неправильно были применены исходные данные для расчета, а именно: в акте проверки <НОМЕР> от <ДАТА12> неверно указана единица измерения значения объема потребленной воды за июнь 2015 года - 1432.327 в кубических метрах, а не в тоннах, тогда как объем потребленной тепловой энергии составил 1432.327 тонн, что соответствует 1483.62 куб. метров. Просит прекратить производство по делу в отношении <ОБЕЗЛИЧЕНО>

Свидетель <ФИО2> в судебном заседании пояснил, что он является заведующим сектором, консультантом отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края. Им была проведена проверка в отношении <ОБЕЗЛИЧЕНО> возник спор по начислению платы за горячее водоснабжение за июль 2015 г., поскольку начисления были произведены не по приборам учета. Признает, что при проведении проверки он не обратил внимание, что 1432,327 указано в тоннах, а им посчитано как за кубические метры.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно ч.5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами, муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 настоящего Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность

заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Согласно п. 1.1. Постановления Правительства Пермского края от 01.09.2014 N 913-п "Об утверждении Положения об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края", инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (далее - Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль.

В соответствии с п. 4.1., 4.2 Постановления Правительства Пермского края от 01.09.2014 N 913-п "Об утверждении Положения об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края", инспекция имеет право в пределах своей компетенции: организовывать и проводить проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан; запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

Согласно п. 4.8. Положения об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, инспекция государственного жилищного надзора Пермского края имеет право в пределах своей компетенции составлять протоколы об административных

правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений.

В соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Установленный абзацами вторым и третьим настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых в соответствии с настоящими Правилами исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация. В указанных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 - 14 приложения N 2 к настоящим Правилам.

В обоснование административного правонарушения представлены:

- протокол об административном правонарушении <НОМЕР> от <ДАТА15> года;
- предписание <НОМЕР> от <ДАТА8>;
- почтовое уведомление о получении <ОБЕЗЛИЧЕНО> акта, предписания;
- распоряжение инспекции государственного жилищного надзора Пермского края <НОМЕР>-п о проведении внеплановой документарной проверки от <ДАТА17> года;
- требование о предоставлении информации и документов <НОМЕР> от <ДАТА17> года;
- почтовое уведомление о получении <ОБЕЗЛИЧЕНО> требования, распоряжения;
- акт проверки <НОМЕР> от <ДАТА12> года;
- письмо <ОБЕЗЛИЧЕНО> от <ДАТА10> об исполнении предписания.

Задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений (статья 24.1 КоАП РФ).

Согласно имеющимся в материалах дела ответа <ОБЕЗЛИЧЕНО> на предписание Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края <НОМЕР> от <ДАТА8> <ОБЕЗЛИЧЕНО> в адрес Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края были направлены истребованные документы, а также сообщалось, что предписание исполнено, произведен перерасчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды за июль 2015 года в многоквартирном доме <НОМЕР> с учетом показаний прибора учета.

Требование ИГЖН о проведении перерасчета платы за горячее водоснабжение из расчета 1432,327 тонн является незаконным, не основанным на нормах действующего законодательства, поскольку постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г. объем потребленной коммунальной услуги за водоснабжение, предъявляемый для оплаты потребителю, указывается в кубических метрах, а не в тоннах.

Таким образом, <ОБЕЗЛИЧЕНО> предписание Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края <НОМЕР> от <ДАТА8> выполнило в полном объеме.

В соответствии со статьей 26.1 КоАП Российской Федерации по делу об административном правонарушении подлежат выяснению, в частности, наличие события административного правонарушения, лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые данным Кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, виновность лица в совершении административного правонарушения.

Согласно ч.1 ст. 1.5 КоАП Российской Федерации лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с п.3,4 с. 1.5 КоАП РФ лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии с подп.2 п.1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Таким образом, исследовав в совокупности добытые по делу доказательства, учитывая, что <ОБЕЗЛИЧЕНО> выполнило в полном объеме предписание Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, суд приходит к выводу, что в действиях <ОБЕЗЛИЧЕНО> отсутствует состав административного правонарушения,

предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 24.5, 29.4, 29.9 КоАП РФ, судья

постановил:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении <ОБЕЗЛИЧЕНО> в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление в срок 10 суток со дня вручения может быть обжаловано в Дзержинском районном суде г. Перми через мирового судью судебного участка № 2 Дзержинского судебного района г. Перми.

Мировой судья

И.А. Климова